

La maison *zéro* énergie

Une maison qui produit autant d'énergie qu'elle en consomme!

Ecologie et économie sont les deux maître-mots de notre réflexion sur la mise-au-point de la maison «Zéro énergie».

ECOLOGIE. Si nous voulons laisser une planète propre et saine aux générations futures, il est temps de repenser notre façon de vivre, de consommer et de construire. Les maisons «Zéro énergie» s'inscrivent dans une démarche de développement durable, respectueuses de l'environnement et des ressources énergétiques.

ECONOMIE. Les analystes prédisent des énergies fossiles toujours plus chères. En réduisant la consommation d'énergie au maximum, nos maisons vous font réaliser de réelles économies. De plus, les maisons dernières générations, combinant solaire photovoltaïque et thermique produisent autant d'énergie qu'elles en consomment!





La maison **zéro** énergie

COMMENT ÇA MARCHE ?

Les capteurs solaires photovoltaïques produisent l'électricité en quantité suffisante au besoin de la maison. L'éventuel excédent est injecté dans le réseau, au bénéfice du propriétaire.

20m² = puissance 2.6KW = production 2'600 KWh annuel.

Le solaire thermique chauffe de l'eau qui est stockée dans un réservoir de 1'500 litres. Cette eau permet d'alimenter:

- le chauffage au sol de la maison (température de départ: 28°C)
- le lave-linge
- le lave-vaisselle
- les sanitaires

L'ISOLATION: UN ATOUT MAJEUR !

La double charpente, l'isolation en double couche croisée et le triple vitrage des fenêtres garantissent une isolation optimale. Avec des besoins en chauffage de l'ordre de 100MJ/m² la villa «Zéro énergie» consomme jusqu'à 70% de moins qu'une construction traditionnelle. C'est moins de 3 litres de mazout par m² chauffé! Par ailleurs, la maison reste oxygénée en permanence grâce à un inventif système d'aération avec récupération de chaleur, sans contrainte pour ce qui concerne l'ouverture des fenêtres.

CONSTRUITES POUR DURER.

La qualité des matériaux utilisés, alliée à une solide expérience, assurent à nos maisons leur longévité.

Les capteurs solaires ont une durée de vie d'environ 60 ans. La garantie de production d'électricité est de 80% après 25 ans.

DES MATÉRIAUX LOCAUX.

Le bois utilisé pour la structure de nos maisons «Zéro énergie», est un bois régional suisse provenant de la scierie des Eplatures à La Chaux-de-Fonds.

Les modules photovoltaïques en silicium polycristallin, sont installés par Solstis à La Chaux-de-Fonds.

Les capteurs solaires thermiques sont de fabrication suisse et proviennent du fournisseur Soltop au Locle.

L'isolation est un produit suisse ISOVER, composé à 90% de verre recyclé (recyclable ensuite à 100%).

COMBIEN ÇA COÛTE ?

Nos maisons «Zéro énergie» ont un coût tout à fait comparable à une maison traditionnelle. Certaines banques sont prêtes à favoriser le financement de ce type de construction à des taux préférentiels.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.espace-et-habitat.ch

www.solstis.ch

www.soltop.ch

espace & habitat

Avenue Léopold-Robert 67

2301 La Chaux-de-Fonds

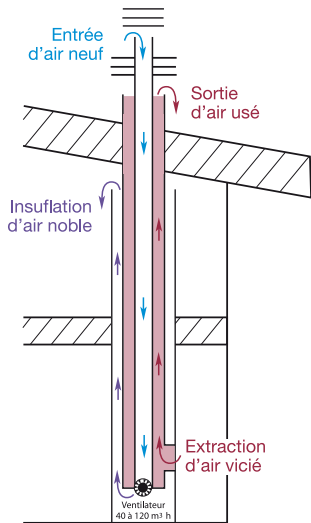
T 032 913 77 77 F 032 913 44 83

La maison **zéro** énergie par espace & habitat

A L'installation solaire thermique est configurée pour être optimum au solstice d'hiver et produit de l'eau chaude pour le chauffage de sol à basse température, l'eau chaude sanitaire et l'eau chaude pour certains appareils comme le lave-linge et le lave-vaisselle.

B L'installation solaire photovoltaïque produit de l'électricité pour la consommation courante de la maison et un éventuel appoint au système de chauffage en hiver.

C La construction, l'aménagement et les installations sont conçus afin d'économiser au maximum toutes les énergies en garantissant un confort idéal avec une utilisation tout à fait courante de la maison par ses habitants.



D La triple colonne centrale d'aération douce avec récupérateur de chaleur permet un renouvellement de l'air ambiant au cœur de la maison et procure une ambiance confortable tout au long de l'année.

E L'accumulateur solaire permet de stocker l'énergie produite par les capteurs solaires thermiques (A) et de redistribuer cette chaleur sous forme de chauffage ou d'eau chaude sanitaire. Un petit complément électrique (B) peut intervenir, certains hivers lors d'une longue période maussade, et permet ainsi de garantir un confort d'utilisation à 100%.